

Plantilla de propuesta — Servicios de construcción

[Nombre de su empresa]

[Dirección, Código postal y ciudad]

[Teléfono | E-mail | Sitio web]

CLIENTE

Promotor / Contratante: [Nombre del cliente]

Referencia del proyecto: [Su referencia]

Fecha: [Fecha]

RESUMEN EJECUTIVO

Nos complace presentar nuestra propuesta para [breve descripción del proyecto]. Con [X] años de experiencia en [tipo de trabajos de construcción], estamos convencidos de que podemos ejecutar este proyecto en plazo, dentro del presupuesto y con la más alta calidad.

[2–3 frases: ¿Por qué su empresa? ¿Qué les diferencia? Sus principales ventajas competitivas.]

ALCANCE DE LOS TRABAJOS

Los siguientes trabajos están incluidos en esta propuesta:

1. [Lote 1 — p.ej. Movimiento de tierras y cimentaciones]
2. [Lote 2 — p.ej. Estructura y cubierta]
3. [Lote 3 — p.ej. Fontanería, calefacción y electricidad]
4. [Lote 4 — p.ej. Acabados interiores]
5. [Lote 5 — p.ej. Urbanización y obra exterior]

Trabajos NO incluidos (exclusiones):

- [Exclusión 1 — p.ej. Materiales aportados por el promotor]
- [Exclusión 2 — p.ej. Trabajos de industriales especializados]

METODOLOGÍA

[Describa su enfoque para la ejecución del proyecto. Incluya:]

- Implantación de obra y logística
- Secuencia de trabajos y programa de obra
- Procedimientos de control de calidad
- Hitos clave y puntos de decisión

SEGURIDAD Y SALUD

Contamos con la certificación [ISO 45001 / homologación oficial o equivalente]. Nuestro enfoque en seguridad y salud:

- Plan de seguridad y salud elaborado antes del inicio de las obras
- Todos los operarios disponen de tarjetas de acreditación válidas
- Charlas de seguridad semanales
- [Medidas específicas para este proyecto]

Rol como contratista principal / coordinador de seguridad: [Indicar el rol aplicable]

PROGRAMA DE TRABAJOS

Programa propuesto basado en [fecha de inicio / condiciones del pliego de licitación]:

Fecha de inicio: [Fecha]

Fecha de finalización: [Fecha]

Duración del contrato: [X semanas/meses]

Hitos principales:

- Semana [X]: [Hito, p.ej. Cimentación terminada]
- Semana [X]: [Hito, p.ej. Estructura terminada]
- Semana [X]: [Hito, p.ej. Recepción de obras]

SUBCONTRATISTAS

Se proponen los siguientes industriales especializados para este proyecto:

- [Especialidad, p.ej. Fontanería/Climatización]: [Nombre del subcontratista o "se determinará en la adjudicación"]
- [Especialidad, p.ej. Electricidad]: [Nombre o "se determinará en la adjudicación"]
- [Especialidad, p.ej. Estructura metálica]: [Nombre o "se determinará en la adjudicación"]

Todos los subcontratistas están cualificados, asegurados y aprobados en nuestro registro de proveedores.

DESGLOSE DE PRECIOS

[Opción A: Precio cerrado]

Importe total del contrato: [Importe] € (sin IVA)

[Opción B: Cuadro de precios / Mediciones]

Véase cuadro de precios / mediciones adjunto.

Partidas alzadas / Imprevistos: [Importe] €

Importe total del contrato: [Importe] € (sin IVA)

PRÓXIMOS PASOS

1. Revisar y aceptar esta propuesta
2. Firmar el contrato de obra (FIDIC / contrato privado — a confirmar)
3. Emitir pedido formal o carta de intención
4. Acordar lista de comprobación previa al inicio de obras
5. Movilización: [X semanas desde la adjudicación]

Esperamos con interés trabajar con usted en este proyecto.

[Firma]

[Nombre, Cargo]

[Nombre de la empresa]

[Fecha]

Crea mejores propuestas con DraftYourBid

Gana más clientes enviando propuestas profesionales impulsadas por IA en minutos.

Paso 1 — Sube tu documento o empieza desde cero

Pega el texto de tu propuesta existente, sube un PDF o empieza desde cero. DraftYourBid lee tu contexto y se pone a trabajar.

Paso 2 — Deja que la IA mejore tu propuesta

Nuestra IA mejora la estructura, el tono y el poder de persuasión. Edita cualquier sección directamente en el navegador — sin Word ni editor PDF.

Paso 3 — Exporta y envía

Descarga como PDF o DOCX profesional, o comparte un enlace con tu cliente. Rastrea cuándo lo abren.

¿Por qué DraftYourBid?

- Asistencia de escritura con IA en 11 idiomas
- Exportación profesional a PDF y DOCX
- Propuestas y presupuestos ilimitados
- Seguimiento de clientes — ve cuándo abren tu propuesta
- Plantillas para más de 50 sectores

Empieza gratis en www.draftyourbid.com

Esta plantilla fue creada por DraftYourBid — la forma más rápida de escribir propuestas ganadoras.